

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. 22 Партсъезда, д. 196

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 196**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 11 » мая 2016 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2 500,70 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3 854,90 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 196 по ул. 22 Партсъезда в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

- ~~1. установка регулятора температуры горячей воды на сумму - 196 тыс. руб.;~~
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 18,3 тыс. руб.;
- ~~3. Замена стояков системы ХВС 216 м.п., на сумму - 453,6 тыс. руб.~~
- ~~4. Замена стояков системы ГВС 216 м.п., на сумму - 453,6 тыс. руб.~~
- ~~5. установка дверей противопожарных, на сумму - 75 тыс. руб.~~
- ~~6. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;~~
- ~~7. утепление стеновых панелей кв. 67 (36 м<sup>2</sup>), на сумму - 97,2 тыс. руб.~~
8. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 10 тыс. руб.

**Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

- ~~1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс. руб.;~~
- ~~2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс. руб.~~
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
- ~~4. обрезка и снос деревьев;~~
- ~~5. посадка деревьев;~~
- ~~6. ограждение газонов.~~

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 265,120 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 201,957 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 467,077 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1. Установка скамеек мусорно!*
- 1. Выполнить оглавление как для сдачи под козырьком поликарбоната по периметру здания, убрать старую оглавление.*
- 2. Снять косметический ремонт входного узла здания ч.у входа в шурт внутри металлической клетки.*
- 3. Выполнить ограждения площадки со стороны дворовой дорожки, убрать углубления металлических стоек в 1 метр наружу 1,5 метра по длине, чтоб машина не парковалась на пешеходном тротуаре.*
- 4. Вернуть на место пешеходы которые стояли у входа в парковку с торцов дома 196.*
- 5. Скамеек у входа в дом справа стороны 1 шт.*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 68 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 2. Изготовление и монтаж букера	на сумму	18,30	тыс.руб.
- 2. Замена соответствия электр.	на сумму	10,00	тыс.руб.
- 1. Откосы	на сумму	360,06	тыс.руб.
- 2. Ремонтные работы в узлах	на сумму	20,00	тыс.руб.
- 3. Ограждение тротуара	на сумму	15,00	тыс.руб.
- 6. Замена еврова 1 шт.	на сумму	10,00	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

*исправительно верить*

Голосование: за – 68 % голосов; против - 68 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

А. Н. Филатов

